

Подходы в проектировании ресурсоэффективного города

Санатов Д.В., Фонд «ЦСР Северо-Запад»

15.05.2011

Клубная встреча «Экология городской среды. Умный город и интеллектуальные городские системы»
В рамках проекта «Будущий Петербург» и Невского международного экологического конгресса»

Ресурсоэффективный город – наиболее четко сформулированная инфраструктурная модель городов будущего. Соответствие стратегии формирования ресурсоэффективного города – признак попадания города в мейнстрим развития мировой экономики

- Логика инфраструктурного развития на прошлом этапе развития – резервирование ресурсов и территорий под будущее развитие.
- Логика инфраструктурного развития современных городов – обеспечение устойчивости экономического роста.
- Проектирование ресурсоэффективного города – новый подход в планировании городского развития.

Инфраструктура городов на прошлом этапе

- **индустриальный тип городской инфраструктуры**
(отопление от предприятия, исключительная централизация сетей, моноцентричность планировки и т.п.)
- **непроизводственный тип городской инфраструктуры**
(концентрация услуг и деловой центр, «монорежимность» непроизводственных кварталов, технопарки и т.п.)

Инфраструктура городов нового экономического роста

- **Постиндустриальный тип**
(инфраструктура, обеспечивающая выполнение новых городских непроизводственных функций: коворкинг-центры и бизнес-инкубаторы, конгресс-холлы, центры дизайна, mixed-used недвижимость, wifi и 4G, ecofriendly и проч.)
- **Инфраструктура для реиндустриализации**
(индустриальные парки, центры трансфера технологий, устойчивость энергосистем, в том числе за счет автономности систем, smart-системы, высокая плотность)
- **Инновационная инфраструктура**
(макромасштаб и системы для супергородов, новые виды мобильности,)высокоскоростной междугородний транспорт, роботизация, самоконтроль)

Ресурсоэффективность – генеральное условие перспективного инфраструктурного развития городов

Важным условием проектирования и создания ресурсоэффективного города является опора на доступные технические решения

Мотивы реализации проекта ресурсоэффективный город:

- Оптимизация бюджетных расходов города
- Создание новых рабочих мест и привлечение новых видов деятельности
- Смена экономической функции

	Портленд, США	Хаммарби (район Стокгольма), Швеция	Нью-Сонгдо, Южная Корея
Мотивы	Снижение промышленного производства Поиск новых экономических функций и возможностей позиционирования в экономике США	Социальная напряженность Ухудшение качества среды и низкая капитализация территории Заявка на участие в Олимпиаде	Мировое лидерство в новых технологиях проектирования и строительства городов Привлечение новых видов бизнеса и трудовых ресурсов
Технологии	Эффективный городской общественный транспорт Новые подходы в градостроительном планировании	Экологически чистое строительство Эффективное водоснабжение (в т.ч. эффективные ливневые канализации) Солнечные батареи подогрева горячей воды Автоматизированная система освещения	Новая мобильность, в том числе экотранспорт Четвертая коммунальная услуга ВИЭ
Механизмы и инструменты	Гранты на поддержку проектов в энергосбережении Градостроительные решения (мастер-план) Энергетические займы и бонусы бизнесу и физлицам	Специальное финансирование из бюджетов разных уровней Финансовая поддержка крупных концернов (Fortum, Stockholm Vatten)	Крупные федеральные и коммерческие инвестиции Полигон для внедрения новых технологий для высокотехнологичных компаний

Подходы к ресурсоэффективным решениям определяются целями стратегического развития территории

Псковская область: снижение бюджетных расходов на обеспечение жилищно-коммунального хозяйства (Концепция реформирования ЖКХ Псковской области)

1 Постановка задачи:
Создание ресурсоэффективной системы ЖКХ в масштабах региона
Акцептация стратегии развития региона

2 Обследование систем (тепло, вода):
создание ресурсоэффективной системы ЖКХ в масштабах региона
Формирование консорциума разработчиков:
стратегический консультант (ЦСР Северо-Запад), технический консультант (Тетра электрик), инновационный брокер (Vrix&Kamp), консультант по бюджетным финансам (ИРОФ)

3 Программные решения:
Программа развития местных видов топлива
Федеральная поддержка
Привлечение инвесторов (Межрегионгаз, Псковэнерго, банки)
Реструктуризация сектора
Локальные инфраструктурные решения – формат Индустриальных парков

Основной целевой эффект: экономия не менее 10% бюджетных средств, ежегодно направляемых на ремонты систем теплоснабжения.

Подходы к ресурсоэффективным решениям определяются целями стратегического развития территории

Нефтеюганск: потребность восстановления привлекательности городской среды для местного населения

1

Фиксация и решение территориальных проблем

Проблема трущобизации значительных территорий города



Уплотнение центра города, редевелопмент зон жилой застройки

2

Фиксация инфраструктурных проблем

Ухудшение здоровья населения, в том числе вследствие низкого качества питьевой воды



Модернизация системы водоснабжения как самый важный проект в ЖКХ

3

Фиксация бюджетных проблем

Ориентация бюджетной системы на типовые финансово емкие схемы инвестирования



Предложения по упрощению системы финансирования и внедрение энергосберегающих мероприятий

Проектирование ресурсоэффективного города включает 5 базовых шагов

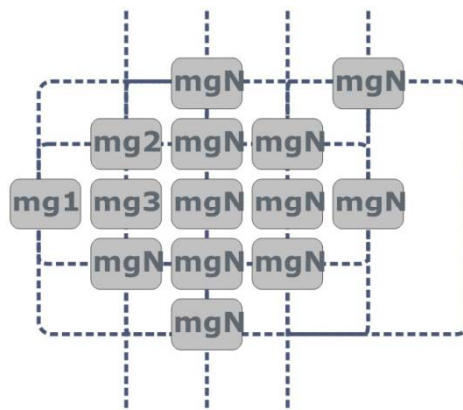
1. Выработка стратегических приоритетов развития городской экономики
2. Определение концепции развития рынка недвижимости: жилищной и коммерческой
3. Определение концепции городской транспортной политики
4. Определение концепции развития инженерных инфраструктур
5. Определение концепции улучшения качества экологической среды
6. Формирование перечня проектов ресурсоэффективного города

Основные элементы проектирования ресурсоэффективного города

Новая пространственная организация



Умные инженерные сети



Новая мобильность



Форматированная недвижимость



Фонд «ЦСР Северо-Запад»

+7(812)3800320

mail@csr-nw.ru

www.csr-nw.ru