

# **Перспективы внедрения зеленых технологий в российских городах. Модельные решения.**

**Центр стратегических разработок «Северо-Запад», Санатов Д.В.**

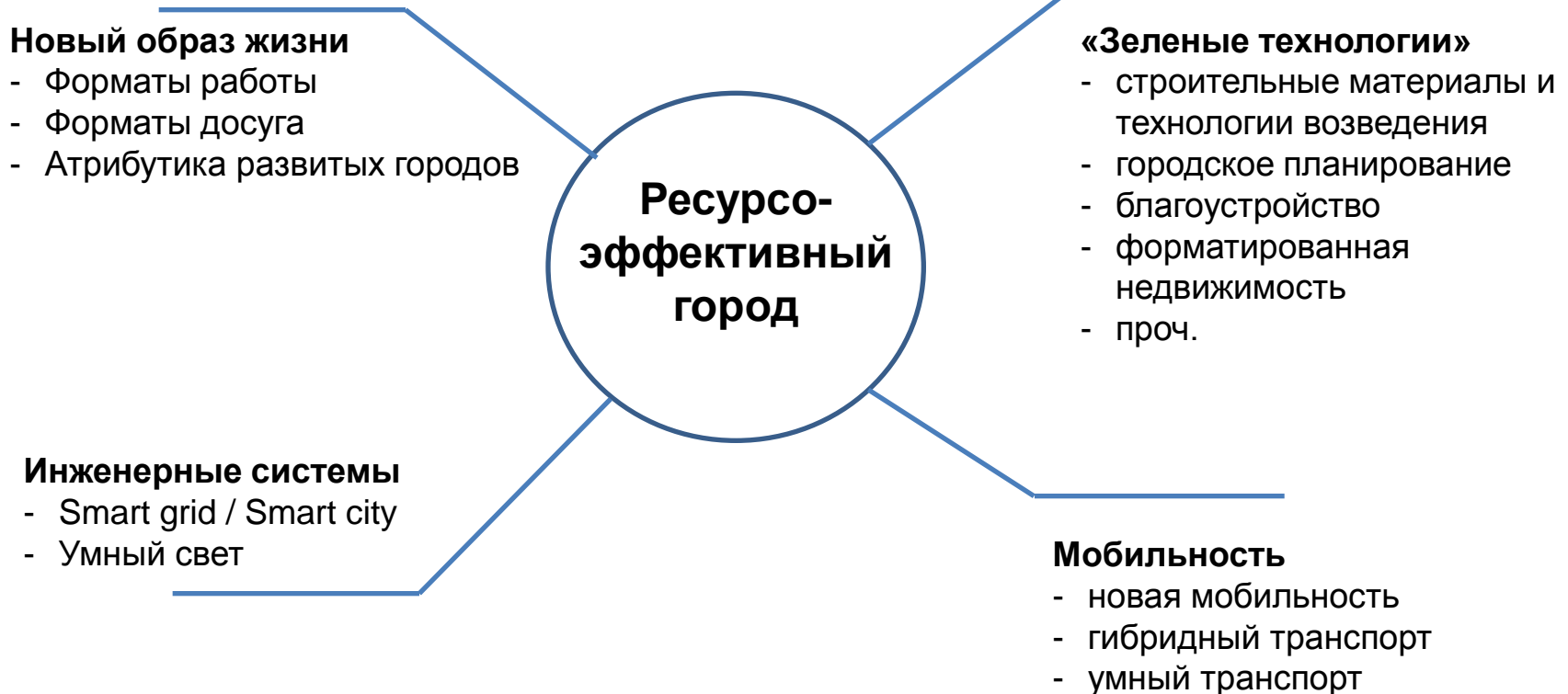
VI Международный инвестиционный форум «Югра-2011»

Малая конференция «Трансформация городов Западной Сибири»

**11.10.2011**

# «Зеленые технологии» – модельный подход концепции ресурсоэффективного города

Один из наиболее актуальных вопросов в мировой экономике – реорганизация городов и формирование ресурсоэффективной модели городского развития. «Зеленые технологии» - одна из базовых составляющих этой модели.



## «Зеленые технологии» позволяют сформировать глобальные рынки

**Рынок строительных материалов – один из немногих рынков, которые до сих пор не прошли стадию глобализации. Стимулирование развития «зеленых технологий» в строительстве направлено на создание рабочих мест в секторах, рост которых не ограничивается потенциалом отдельной территории.**

	Рынки «зеленых технологий»	Традиционные рынки строительных материалов
География	Глобальный рынок	Локальный масштаб (зоны себестоимости – радиально от размещения домостроительного комбината)
Принцип реализации производственных решений	Модульные решения Свободная архитектура	Cost+ (блок + инженерные системы + дополнительные опции)
Принцип организации корпоративных взаимодействий	Аутсорсинг Сетевые связи	Вертикальная интеграция
Ключевые компетенции	Сквозное проектирование Логистика Управление цепочкой создания стоимости и жизненным циклом Трансфер технологий Инженерные системы	Доступ к сырьевой базе и себестоимость строительных материалов Технологические решения, соответствующие возможностям локальной сырьевой базы

# Основной мотив запуска рынка зеленых технологий стремление к лидерству на формирующихся рынках новой строительной индустрии

...



Технологические лидеры	Потребители
Европейские страны, США	Развивающиеся страны Азии
Новая технологическая платформа Война стандартов	Массовый спрос Производственные возможности
Завершение стадии демонстрационных решений	Запуск институциональных преобразований
<b>Стратегия: рост и экспансия</b>	<b>Стратегия: трансфер и обретение лидерства на своих рынках</b>

# Устойчивость технологической платформы отрасли обеспечивается трансфером решений из других секторов

...

«Зеленые технологии»  
как способ интеграции и запуска  
нового рынка



Новые лидеры строительного рынка:  
Broad Group, Toyota, Basf, Ikea, пр.

## Институциональные решения, направленные на стимулирование спроса:

- Стандарты строительства
- Налоговые стимулы

## Инфраструктурные решения:

- «Умные сети» / «Умный город»
- Новая мобильность
- Пакетные решения: индустриальные парки, МФК
- Градостроительная и земельная политика

## Промышленная политика

- Кластеры
- Исследовательские сети

Условие  
формирования  
рынков

## **Фонд «ЦСР Северо-Запад»**

+7(812)3800320

mail@csr-nw.ru

www.csr-nw.ru