РБК daily (Москва) - 25.06.2012
ОХРАНИТЕЛИ ПОБЕДИЛИ, Елена Кром

В дискуссии об историческом центре Петербурга

Кульминацией проходившей в рамках ПМЭФ урбанистической дискуссии должен был стать доклад губернатора Петербурга **Георгия Полтавченко** о программе реконструкции исторического центра города. Но губернатор на дискуссию не пришел. Делегированный им вице-губернатор **Сергей Вязалов** сказал о программе несколько ничего не значащих фраз, поэтому фундамент разговора заложили эксперты, никак не связанные с петербургской властью, - испанец **Хосэ Асебильо** и москвич **Григорий Ревзин**.

Профессор архитектуры, автор градостроительной перестройки Барселоны Хосэ Асебильо произнес пламенную речь о необходимости модернизации центра Петербурга. "Исторический центр должен быть на службе людей, а не наоборот. Это значит, что центр предстоит сделать таким же современным, каким он был 200 лет назад", - сказал он. Сохранить всю старую застройку в центральной части города не удастся. "Лечение некоторых болезней невозможно проводить без хирургии, замены тканей", - заявил Асебильо. По его словам, нет других способов развивать большие города с историческим наследием, кроме как найти ответы на вопрос: какой тип архитектуры нужно сохранить обязательно, а какие можно заместить.

"В современной архитектуре есть инструменты повторного использования, обработки, новой трактовки исторических мест и зданий, их приспособления для современной жизни, - пояснил Асебильо. - Петербургу нужно найти свой механизм замещения части старой архитектуры". "Хороший пример - центр Тель-Авива, - продолжил он. - Это не что-нибудь, а достояние человечества. Когда проходила его модернизация, условием было поставлено добавлять новую архитектуру, чтобы оплатить сохранение и реконструкцию старой, так как работы велись в основном на частные деньги. В центре должно быть современное комфортное жилье, современная энергетика, современные коммуникации - чтобы в нем было хорошо жителям. Без жителей центр постепенно умрет".

Архитектор и архитектурный критик, член градсовета "Сколково" Григорий Ревзин сказал в ответ, что в применении к российским городам эти тезисы звучат страшновато. "У нас действует только одна бизнес-модель, которая ведет к разрушению исторических районов. Других моделей мы в России пока не имеем", - посетовал он. Переходя к петербургской проблематике, г-н Ревзин высказался категорично: "Сегодняшняя архитектурная школа Петербурга не соответствует былому архитектурному величию города. Поэтому мораторий на строительство в центре Петербурга сегодня необходим".
Эксперт предложил создать госкорпорацию по реконструкции центра Петербурга и только ей дать право работать в этой части города. В то же время, по его словам, нельзя действовать только запретами - нужно сформировать зоны градостроительного развития в новых районах. "Вам нужны новые зоны девелопмента. На периферии нужно осуществлять частные проекты, создающие альтернативные городские центры", - резюмировал г-н Ревзин.

Оба докладчика сорвали аплодисменты зала, но по итогам дискуссии, как выразился ведущий - директор **ЦСР** "**Северо-Запад**" Владимир **Княгинин**, победила позиция охранителей. Побеждает она пока и в жизни. По мнению архитектора Евгения Герасимова, федеральное и петербургское градостроительное законодательство носит строго запретительный характер, местами просто абсурдно, и без его изменения "центр Петербурга скоро рухнет нам на головы".

Впрочем, позиция Григория Ревзина о создании зон активного девелопмента за пределами исторического центра не лишена логики. Такие проекты, как "Лахта-Центр" на севере города, "Экспо-Форум" на юге, "Морской фасад" на Васильевском острове, могут стать основой для новых центров Петербурга.