

"Золотой Рог" №63 2008г.

ПРОФИ УЕЗЖАЮТ, Ирина Дробышева

<http://www.zrpress.ru/zr/2008/63/1>

Чуть ли не на всех местных форумах в Интернете идет обсуждение, "сваливать ли из этого Богом забытого края". В них особенно активны те, кто уже "свалил" - в Москву, С-Петербург, Волгоград, Новосибирск, а то и в "белые города" за границу. Главный мотив - комфорт жизни для себя и детей. И тут выясняется, что комфорт - это не просто благоустроенный город...

Оказывается, переосмысление понятия "городская среда" как пространства, комфортного для жизни, происходит во всем мире. И это выдвигает новые требования к градостроительному проектированию. Учитывает ли веяние времени новый генеральный план Владивостока, который вот-вот утвердят на ближайшие 12 лет? Даже если нет, то придется вносить коррективы.

В России около 73% населения проживает в городах, а к 2050 г. этот показатель увеличится до 95%, прогнозируют эксперты. Каким должен быть мегаполис? Кто и как определяет политику в области повышения привлекательности современного города? Ответ на эти и другие вопросы искали участники секции "Города, привлекательные для людей", которая проходила в рамках Второго Тихоокеанского экономического конгресса и была одной из самых посещаемых, интересных и дискуссионных.

- На одном из обсуждений ситуации на Дальнем Востоке эксперты пришли к выводу, что традиционные проблемы региона - отток населения, низкая зарплата и т.д. - следствие, а не причина, - задал тон модератор секции, президент Гильдии градостроителей России **Юрий ПЕРЕЛЫГИН**. - Основных причин три. Первая - качество развития региона ниже, чем в соседних странах, особенно в Китае (имеется в виду не только индустриальное развитие). Вторая - мы не управляем потребительской корзиной населения (раньше товары народного потребления поступали из центральной части страны, а сейчас в основном из соседних стран). Третий вызов - в силу транспортной оторванности и заградительной цены билета на запад страны здесь может начаться потеря культурной идентичности русского человека.

- Надо учиться работать в этих условиях, осознавая, что город - новый объект в экономике, - продолжил тему **директор Центра стратегических разработок "Северо-Запад" Владимир КНЯГИНИН**. - Города соревнуются на рынке инвестиций, людей, информации, меняются под влиянием глобальных процессов. При построении планов надо иметь в виду, что население уменьшается, поэтому часть территорий будет сворачиваться, а население концентрироваться. Города должны работать как корпорации. Нужно повышать их производительность и эффективность использования городского пространства.

Убедительно прозвучала мысль о вреде точечной застройки. "Когда недвижимость выведена на финансовый рынок и мы начинаем работать с землей, с территорией, важным становится вопрос капитализации того, что мы имеем, - отметил один из выступающих. - Проектирование невозможно в рамках одного объекта, так как при этом так или иначе идет влияние на множество прилегающих объектов и территорий. Не учитывая это, город может больше потерять, чем приобрести".

Жаль, что в работе секции участвовал только мэр Владивостока, хотя услышать мэтров градостроения и проектирования, в том числе зарубежных, было бы полезно мэрам Находки, Уссурийска и других дальневосточных городов, больших и малых.

Мэр Владивостока Игорь ПУШКАРЕВ, рассказывая о перспективах развития столицы Приморья в связи проведением здесь саммита АТЭС, остановился подробнее на приоритетах его развития. Возникнув как форпост и "окно" России в АТР, город и дальше будет выполнять эту миссию, считает его мэр. Проведение саммита АТЭС в 2012 г. дает Владивостоку шанс развиваться в агломерацию.

Гостеприимство, образование и медицина станут базовыми отраслями экономики Владивостока. "Именно здесь в стратегической перспективе мы видим основной прирост капитала, основную активность бизнеса. Реализовав имеющиеся у нас географические преимущества, мы сможем именно в этих отраслях создать до 2020 г. минимум 250 тыс. рабочих мест, существенно поднять уровень благосостояния наших граждан и в 4-5 раз увеличить доходы в бюджет, что позволит с лихвой окупить инвестиции государства и частного бизнеса. Именно за счёт этих трёх направлений город укрепит свой статус форпоста России", - заявил градоначальник.

Он пообещал, что столица Приморья станет красивой, ухоженной, безопасной и комфортной для проживания, перечислив все глобальные проекты, на которые федеральный центр выделяет миллиарды рублей. В будущем. А пока мэрия, вычленив узел проблем, ставит в ближайшие планы современные автопарковки, в том числе многоярусные. В рамках города нынешний мэр видит и промышленность - судостроение, автомобилестроение и др. По его мнению, "в городе достаточно территорий и производственных площадей, где могла бы разместиться российская "силиконовая долина", которая стала бы центром производства программных продуктов".

После выступления И.Пушкарев ответил на вопросы из зала. Он сообщил о создании градостроительного совета, и, хотя его решения носят рекомендательный характер, пообещал, что сотрудники мэрии обязательно будут их исполнять. Он проинформировал, что после утверждения Генплана Владивостока начнется формирование земельного фонда, и участки, уже с техусловиями, будут открыто выставляться на аукцион. АТРовский колорит мэр предложил воссоздать в строительстве "консульской деревни" - чтобы здание каждого консульства воссоздавало архитектурный колорит государства, которое оно представляет. Эта идея впервые прозвучала больше 10 лет назад, но споткнулась о землю. Идея вернулась, но и проблема осталась - земельный участок в границах нынешнего города.

Удастся ли новому мэру и его команде воплотить нарисованные щедрыми мазками картинки будущего Владивостока, покажет время. А то, что люди устали жить по расписанию на светлое завтра и хотят комфорта уже сегодня, очевидно. И это наглядно продемонстрировало исследование, проведенное специалистами кадрового холдинга АНКОР. Директор АНКОРа во Владивостоке Наталья КОВАЛЕНКО осветила полученные результаты в докладе "Рынок новых профессий, требования к городской среде". Во Владивостоке было опрошено около 100 сотрудников коммерческих структур, работающих в финансовой и страховой сферах, в сфере телекоммуникаций, связи, логистики, транспорта, продаж, рекламы, PR, медиа и т.д. Почти половину из них составляли специалисты, остальные - менеджеры среднего и высшего звена, владельцы и совладельцы компаний. В анкетах были вопросы не только об их требованиях к предлагаемой работе, но и о том, устраивает ли их качество городской среды (транспорт, жилищно-коммунальные условия, экология и социальная сфера).

Цель опроса - определить, насколько привлекательным является регион для квалифицированных специалистов и каковы основные причины оттока профессионалов из Приморья. И ответы показали, что почти 90% опрошенных не удовлетворены. Более 70% респондентов готовы уехать из Владивостока (10 лет назад такой тенденции не наблюдалось). Их не удовлетворяют транспортная инфраструктура и проблемы ЖКХ, экология и культурно-развлекательная сфера, но не меньше неудовлетворенность от того, как взаимодействует власть с бизнесом (25% ответов), власть и общество (17%). Самое печальное, что больше всех заинтересованы в отъезде менеджеры среднего звена, наиболее лояльные к существующим в регионе условиям специалисты. Такая ситуация объясняется разрывом в оплате труда: квалифицированный специалист с опытом управления людьми и проектами может рассчитывать на существенное увеличение дохода при переезде в центральные регионы (более чем в три раза), в то время как молодой специалист - не более чем на 30%.

Можно, конечно, оспорить репрезентативность выборки, но факт остается фактом: в условиях дефицита трудовых ресурсов и их возрастающей миграционной мобильности выиграют те города, которые в своем развитии начнут учитывать потребности людей в комфортной среде проживания.

Соотношение "перетоков" двух соседних городов - Владивостока и Хабаровска - тому пример. До 1999 г. убывающих в портовый город хабаровчан было больше, за последние 8 лет ситуация меняется с точностью до наоборот. По неофициальным данным, свыше 3000 владивостокцев в прошлом году убыло на Амур, прибыло с окружного града - около 2000. Но это лишь 10% оттока жителей с берегов Амурского залива.