

Процесс формирования Санкт-Петербургской агломерации: ключевые вызовы

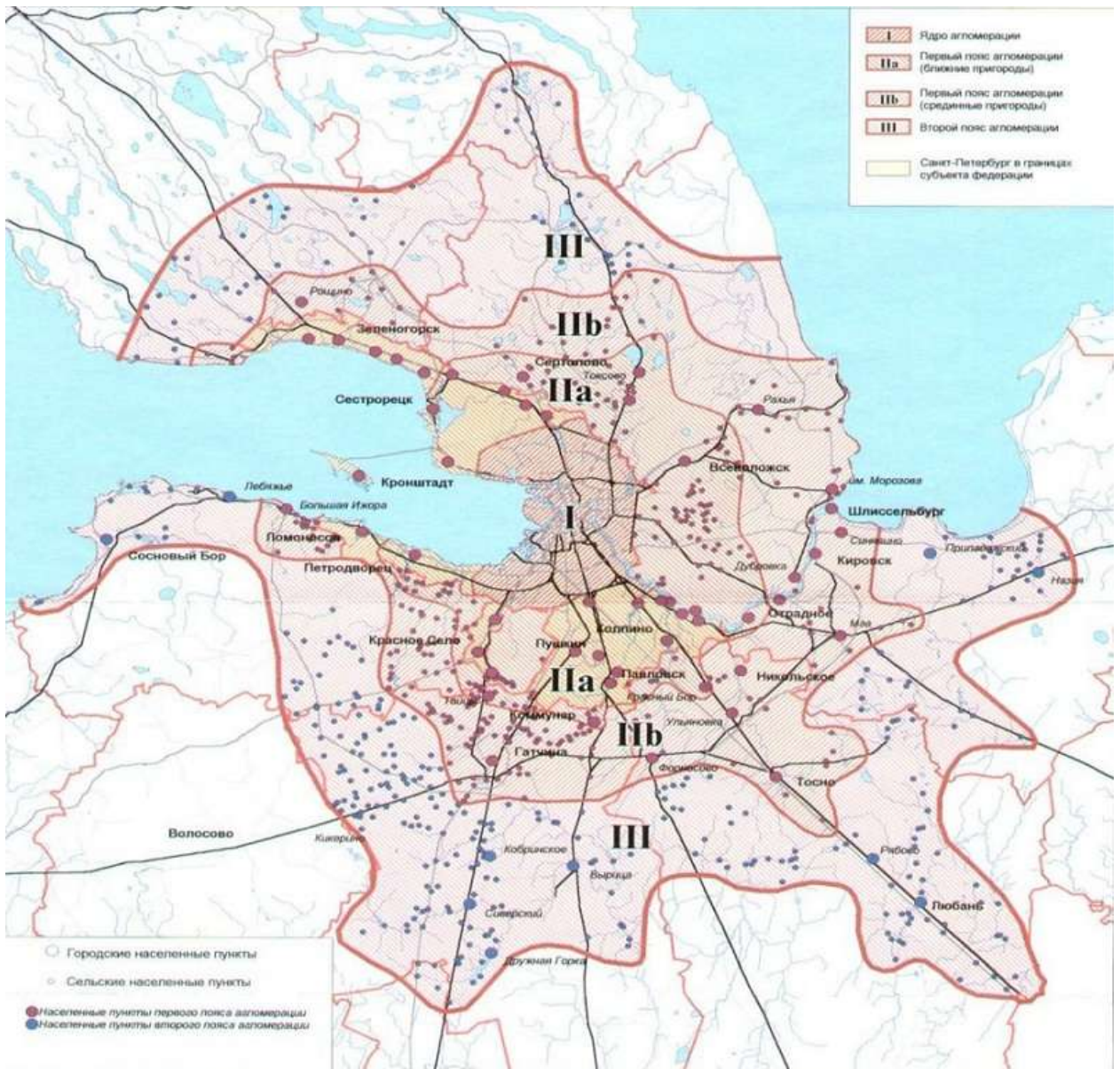
Петербург 3.0 – 18 декабря 2012

Процесс формирования Санкт-Петербургской агломерации: ключевые вызовы

Автор: Артём Калошин, руководитель проектного направления Центра стратегических разработок «Северо-Запад»

<http://spb30.ru/news/process-formirovaniq-sankt-peterburgskoj-aglomeracii-klyuchevye-vyzovy>

Учитывая, что Санкт-Петербург только начинает переход к формированию агломерации, город еще может учесть опыт развития других крупных центров и избежать многих трудностей, с которыми они сталкиваются.



Структура Санкт-Петербургской агломерации. Ист: ЦСР "Северо-Запад"

Процесс формирования Санкт-Петербургской агломерации: ключевые вызовы

Развитие агломеративных связей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью – одно из главных направлений в пространственной организации двух регионов. При этом согласованное развитие крупных мегаполисов и примыкающих к ним территорий – особенность современного пространственного развития во всем мире. И здесь главной тенденцией является структурированное развитие полицентрической агломерации, имеющей несколько городов-спутников.

Появление таких городов-спутников – это нормальный этап развития любого крупного мегаполиса. В частности, в Москве, в Париже, в Бостоне ежедневно наблюдается интенсивные потоки людей и транспорта из периферии агломерации к ее ядру, маятниковая миграция трудовых ресурсов, одним из симптомов которой – пробки на радиальных магистралях.

Сегодня в Петербурге существует высокий спрос на жилье в пригородных зонах, в последние 8-10 лет в зоне пригородов наблюдается настоящий бум жилищного строительства (как малоэтажного, так и высотной застройки).

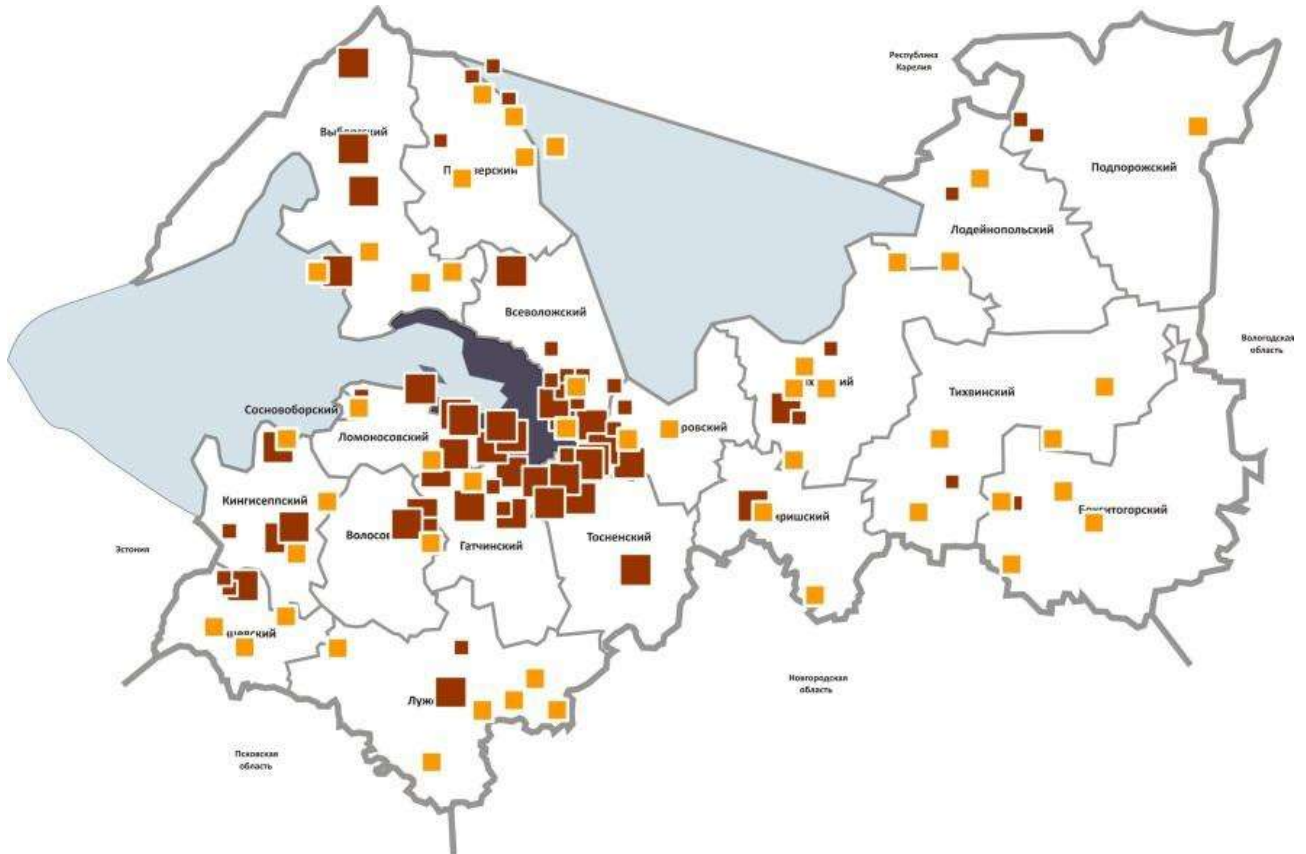
Есть у этого процесса и свои особенности. Во-первых, строящееся загородное жилье становится в основном «вторым» жильем при сохранении в собственности квартиры в городе. Во-вторых, ведется так называемое неструктурированное строительство, что создает эффект неконтролируемого расплзания города. Третья важная особенность заключается в более низкой стоимости квадратного метра на окраинах города и в пригородах (высотной застройки), что вызывает повышенный интерес у покупателей, особенно со стороны трудовых мигрантов. Кроме того, спрос на дома в пригородных зонах связан с европейской тенденцией спроса на экологически чистое окружение и рекреацию. Во многом благодаря этому начинают активно развиваться Кудрово, Всеволожск, Янино, Бугры.



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в разрезе муниципальных районов Ленинградской области. Ист: ЦСР "Северо-Запад"

Процесс формирования Санкт-Петербургской агломерации: ключевые вызовы

Учитывая, что Санкт-Петербург только начинает переход к формированию агломеративных образований, городу необходимо учесть опыт развития других крупных агломерационных центров (той же Москвы), чтобы избежать тех проблем, с которыми они сталкиваются сейчас.



Потенциальное размещение производительных сил с 2012 по 2035 г. Ист: "НИ и ПИ Генплана Москвы"

Формирование четких агломеративных образований по границам Ленинградской области и Санкт-Петербурга должно привести к упорядочиванию развития приграничных территорий города и области. К тому же данное действие позволит планировать развитие необходимой инженерной и социальной инфраструктуры, а также систематизирует расплывание границ города. Для согласованного развития критически важно создание эффективной транспортной сети, связывающей мегаполис и региональные центры между собой.

Нельзя забывать и о том, что при создании агломерационных подцентров надо планировать их специализацию и совместно со строительством жилья и инфраструктуры необходимо создавать рабочие места. Стоит подчеркнуть важность создания и поддержки центров активности в агломерационных подцентрах. Недостаточно сделать их просто местами для проживания. Они должны стать территориями с определенной специализацией и, соответственно, рабочими местами в

Процесс формирования Санкт-Петербургской агломерации: ключевые вызовы

определенных секторах экономики. Один из главных положительных итогов создания рабочих мест – снижение нагрузки на городскую (в первую очередь транспортную) инфраструктуру.